

Apella Estate







ARELLA ESTATE

Представляем проект роскошных вилл, выполненных в современном стиле с удобными и функциональными планировками.

Комплекс включает шесть двухэтажных вилл, каждая из которых предлагает четыре спальни, включая две мастер-спальни — по одной на каждом этаже для максимального комфорта и уединения.

Каждая спальня имеет собственную ванную комнату; мастер-спальня на первом этаже оснащена ванной, а также предусмотрен гостевой туалет.

Просторные гостиные с высокими потолками и световыми окнами создают ощущение простора, наполняя интерьер естественным светом.

Расположенные в престижном районе недалеко от пляжа Банг Тао на северо-западном побережье острова Пхукет, эти виллы обеспечивают лёгкий доступ к живописным пляжам и премиальной инфраструктуре, сочетая роскошный образ жизни с красотой островной природы.

Architectural floor plan of a building complex. The plan shows multiple units, each with interior layouts, parking spaces, and dimensions. The units are labeled as follows:

- Unit B1:** Located in the top left, marked "ПРОДАНО" (Sold).
- Unit A4:** Located in the top right, marked "ПРОДАНО" (Sold).
- Unit A1:** Located in the middle left, marked "ПРОДАНО" (Sold).
- Unit A2:** Located in the middle right, marked "ПРОДАНО" (Sold).
- Unit A3:** Located in the bottom left, marked "ПРОДАНО" (Sold).
- Unit B2:** Located in the bottom right, marked "ПРОДАНО" (Sold).

The plan also includes a central vertical corridor labeled "0-0-07 90". Dimensions are provided for various sections and units.

ПРОДАНО

B1

A4

ПРОДАНО

ПРОДАНО

B 2

A1

A2

A3



Детали проекта

Тип проекта

Двухэтажные виллы с частным бассейном

Размер Проекта

3,906 Sq,M

Количество вилл в проекте

6 Villas

Особенности

- Частная дорога к комплексу
- Участок не подвержен затоплениям даже в сезон дождей
- Тихий и спокойный район
- Расположен рядом с престижным комплексом Botanica Foresta

Размеры участков вилл

A1: 466 m²

A2: 476.4 m²

A3: 473.2 m²

A4: 517.2 m²

B1: 710.4 m²

B2: 703.2 m²

Особенности

- Бассейн 4 м x 11 м с соляной хлорирующей системой фильтрации (эффект морской воды)
- Система «умный дом»
- Солнечные панели для экономии затрат на электричество
- Крытый гараж на 2 машины
- Автоматические ворота
- Гостиная с высокими потолками
- Крытая терраса с зоной отдыха
- Высококачественные отделочные материалы
- Комфортная зона для ухода за бельем

Размеры Виллы

Внутренняя площадь первого этажа (включая гараж): 188 m²

Внутренняя площадь второго этажа: 205 m²

Внешняя застроенная площадь (включая бассейн): 144 m²

Бассейн 4m x 11m: 44 m²

Общая застроенная площадь виллы: 537 m²



Мастер-спальня (1 этаж)

Мастер-спальня: 15.54 м²

Гардеробная: 7.98 м²

Ванная комната: 5.61 м²



Гостевая спальня 1

Гостевая спальня 1: 21.20 м²

Ванная комната: 4.48 м²



Мастер-спальня (2 этаж)

Мастер-спальня: 23.68 м²

Гардеробная: 10.00 м²

Ванная комната: 6.01 м²

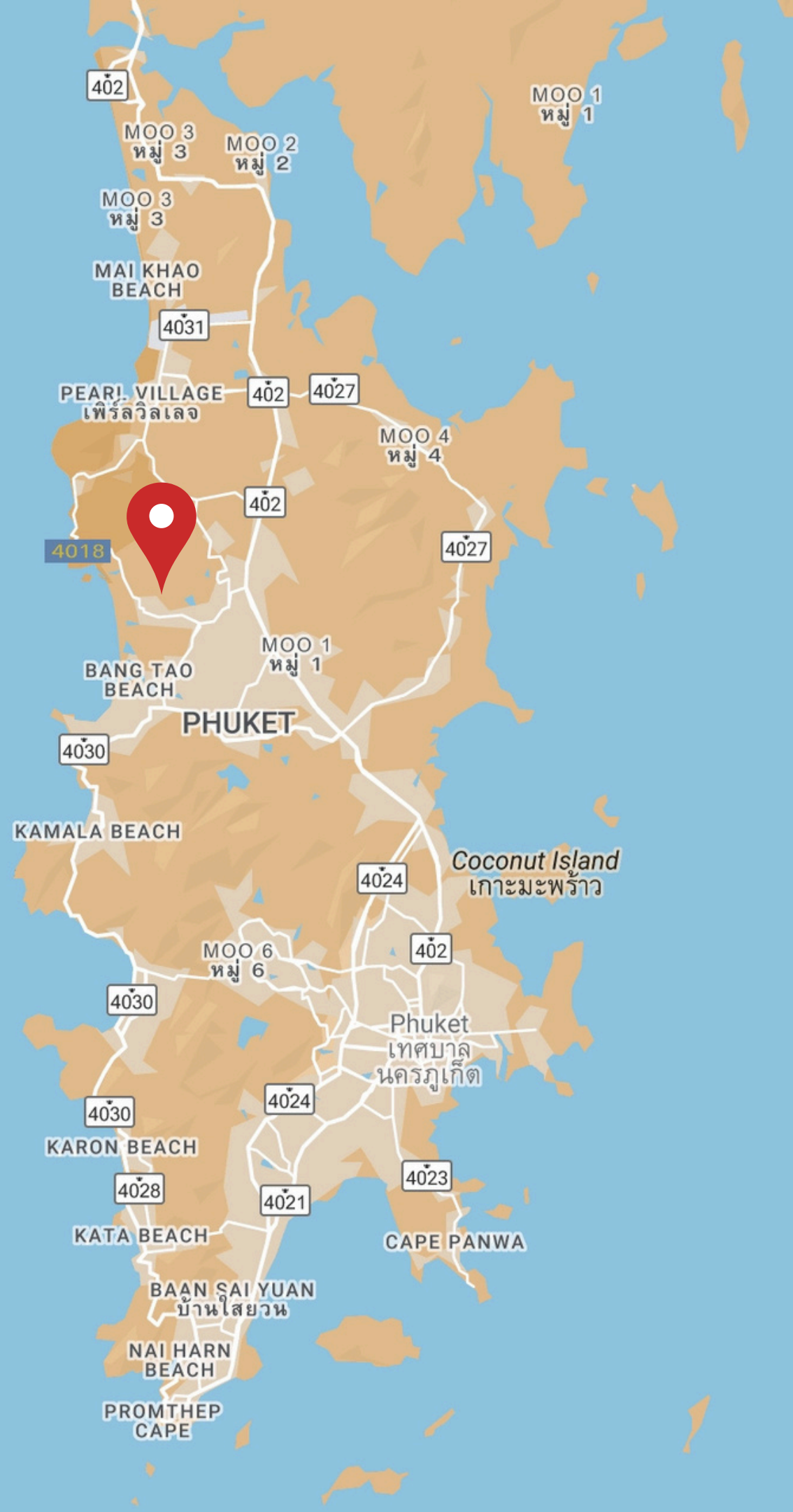


Гостевая спальня 2

Гостевая спальня 1: 21.20 м²

Ванная комната: 4.48 м²

Балкон: 6.81 м²



Местоположение

Расположенный в исключительном месте, этот объект предлагает отличное удобство доступа ко всем основным направлениям. Почувствуйте идеальное сочетание уединения и удобной логистики, эти факторы делают его отличным выбором для тех, кто ценит комфорт и связь с окружающим миром. Наслаждайтесь образом жизни, где развитая инфраструктура, чистейшие пляжи, гольф-поля мирового уровня, международные школы и оживленные торговые районы находятся всего в нескольких минутах от вас.

Ближайшие достопримечательности и удобства

- Boat Avenue — 5.2 km, 10 min drive
- Layan Beach — 6.5 km, 13 min drive
- Xana Beach Club — 8.1 km, 17 min drive
- Laguna Golf Club — 7.7 km, 15 min drive
- International Airport — 13 km, 30 min drive
- Blue Canyon Golf Club — 15 km, 20 min drive
- British International School — 15 km, 30 min drive
- HeadStart International School — 7.1 km, 17 min drive
- UWC Thailand International School — 6.2 km, 16 min drive

Apella Estate Прайс-лист

N o.	Тип объекта	Кол-во спален/ванных	Размер участка (кв. м)	Застроенная площадь (кв. м)	Внутреннее пространство (кв. м)	Внешнее пространство (кв. м)	Бассейн (кв. м)	Размер бассейна	Пакет мебели	Запрашиваемая цена
1	Villa A1	4/4	466	537	358	179	44	4x11	2.8 mln THB	39.5 mln THB
2	Villa A2	4/4	476.4	537	358	179	44	4x11	2.8 mln THB	39.5 mln THB
3	Villa A3	4/4	473.2	537	358	179	44	4x11	2.8 mln THB	39.5 mln THB
4	Villa A4	4/4	517.2	537	358	179	44	4x11	2.8 mln THB	ПРОДАНО
5	Villa B1	4/4	710.4	537	358	179	44	4x11	2.8 mln THB	ПРОДАНО
6	Villa B2	4/4	703.2	537	358	179	44	4x11	2.8 mln THB	ПРОДАНО

Структура платежей

ПЛАТЁЖНЫЕ УСЛОВИЯ (ВИЛЛА НА ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА / OFF-PLAN)

Все налоги и сборы за переоформление делятся 50/50 между покупателем и застройщиком

Цены продажи фиксируются только в тайских батах. Все цены, наличие, общая спецификация, условия и положения могут быть изменены без предварительного уведомления

Резервный фонд (sinking fund) — 150 000 THB (обязателен для каждого юнита, разовый взнос)

ОБСЛУЖИВАНИЕ — 15 000 THB / месяц (обязательно для каждого юнита, оплата за год вперёд)

Включает: плату за места общего пользования, обслуживание бассейна, услуги садовника, круглосуточную охрану и видеонаблюдение (CCTV), вывоз мусора, электроэнергию мест общего пользования

СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА — в течение 15 месяцев после подписания договора купли-продажи

Описание	Сумма платежа
Бронирование	200 000 бат (невозвращаемый депозит)
Подписание договора купли-продажи (SPA) (в течение 30 дней)	30% от стоимости покупки (включая депозит за бронирование)
Завершение свайных работ, фундамента и балок	20%
Завершение первого этажа и конструкции бассейна	10%
Завершение крыши и 50% кирпичной кладки	10%
Завершение 100% кирпичной кладки, стен и потолков	10%
Завершение укладки напольной плитки, плитки бассейна, установка дверей и 50% окон	10%
Окончательная отделка и передача объекта	10%



APELLA

