

# Apella Estate





101

# ARELLA ESTATE

Представляем проект роскошных вилл, выполненных в современном стиле с удобными и функциональными планировками.

Комплекс включает шесть двухэтажных вилл, каждая из которых предлагает четыре спальни, включая две мастер-спальни — по одной на каждом этаже для максимального комфорта и уединения.

Просторные гостиные с высокими потолками и световыми окнами создают ощущение простора, наполняя интерьер естественным светом.

Расположенные в престижном районе недалеко от пляжа Банг Тао на северо-западном побережье острова Пхукет, эти виллы обеспечивают лёгкий доступ к живописным пляжам и премиальной инфраструктуре, сочетая роскошный образ жизни с красотой островной природы.





# Детали проекта

## Тип проекта

Двухэтажные виллы с частным бассейном

## Размер Проекта

3,906 Sq,M

## Количество вилл в проекте

6 Villas

## Особенности

- Частная дорога к комплексу
- Участок не подвержен затоплениям даже в сезон дождей
- Тихий и спокойный район
- Расположен рядом с престижным комплексом Botanica Foresta

## Размеры участков вилл

A1: 466 m<sup>2</sup>

A2: 476.4 m<sup>2</sup>

A3: 473.2 m<sup>2</sup>

A4: 517.2 m<sup>2</sup>

B1: 710.4 m<sup>2</sup>

B2: 703.2 m<sup>2</sup>

# Особенности

---

- Бассейн 4 м x 11 м с соляной хлорирующей системой фильтрации (эффект морской воды)
- Система «умный дом»
- Солнечные панели для экономии затрат на электричество
- Крытый гараж на 2 машины
- Автоматические ворота
- Гостиная с высокими потолками
- Крытая терраса с зоной отдыха
- Высококачественные отделочные материалы
- Комфортная зона для ухода за бельем

# Размеры Виллы

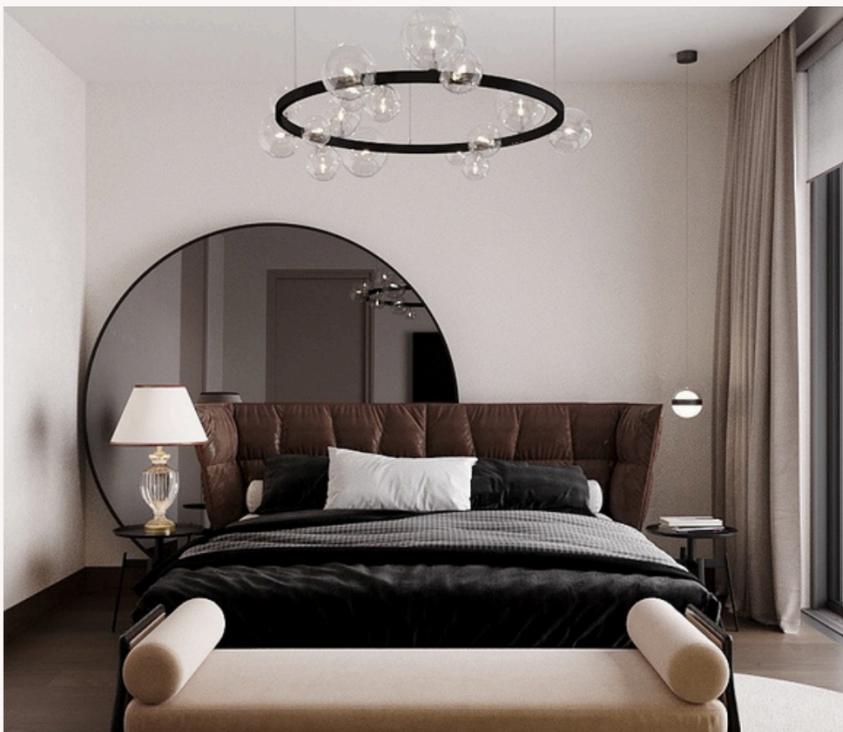
Внутренняя площадь первого этажа (включая гараж): 188 м<sup>2</sup>

Внутренняя площадь второго этажа: 205 м<sup>2</sup>

Внешняя застроенная площадь (включая бассейн): 144 м<sup>2</sup>

Бассейн 4м x 11м: 44 м<sup>2</sup>

Общая застроенная площадь виллы: 537 м<sup>2</sup>



### Мастер-спальня (1 этаж)

Мастер-спальня: 15.54 м<sup>2</sup>  
Гардеробная: 7.98 м<sup>2</sup>  
Ванная комната: 5.61 м<sup>2</sup>



### Гостевая спальня 1

Гостевая спальня 1: 21.20 м<sup>2</sup>  
Ванная комната: 4.48 м<sup>2</sup>



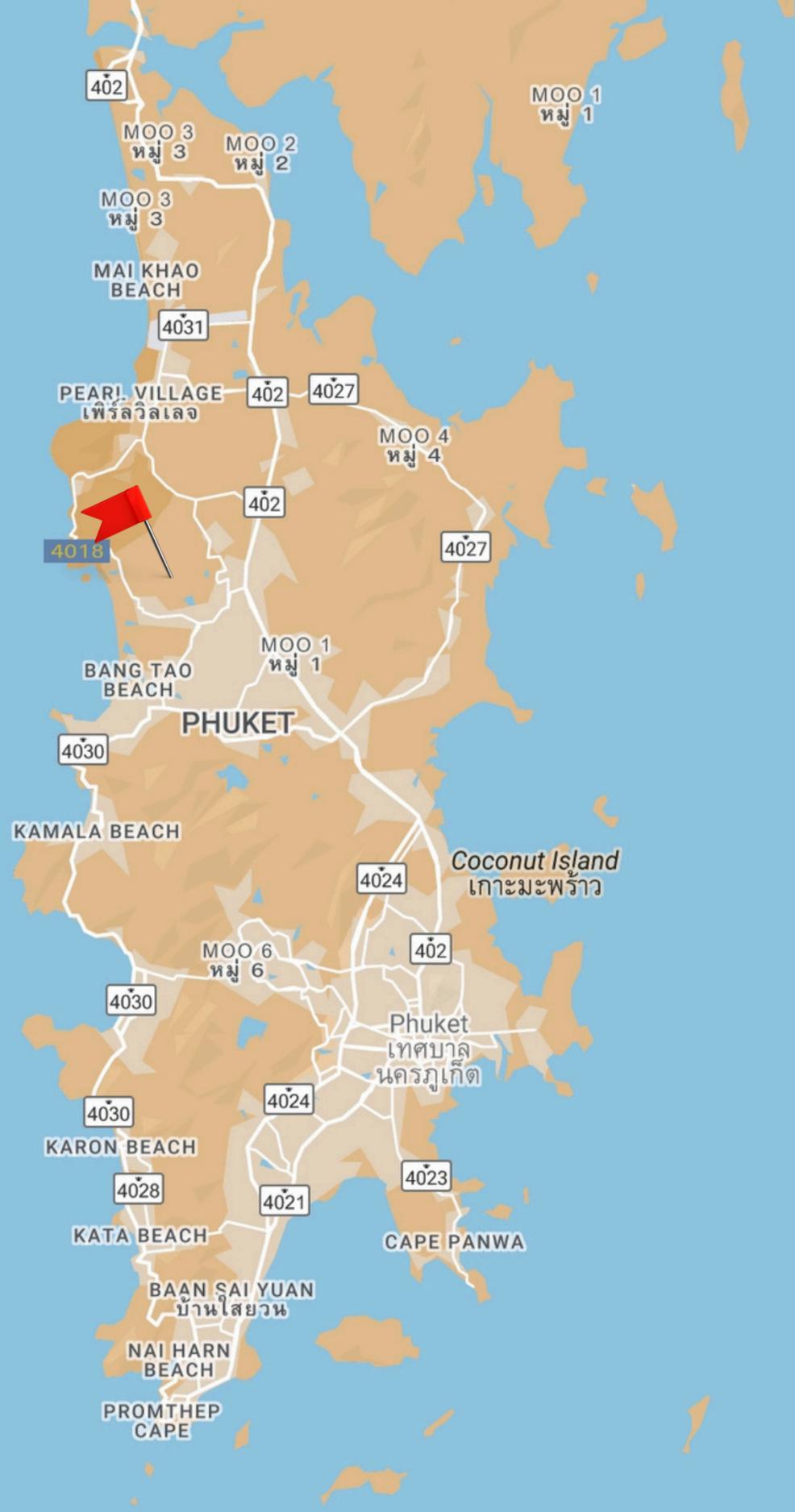
### Мастер-спальня (2 этаж)

Мастер-спальня: 23.68 м<sup>2</sup>  
Гардеробная: 10.00 м<sup>2</sup>  
Ванная комната: 6.01 м<sup>2</sup>



### Гостевая спальня 2

Гостевая спальня 1: 21.20 м<sup>2</sup>  
Ванная комната: 4.48 м<sup>2</sup>  
Балкон: 6.81 м<sup>2</sup>



## Местоположение

Расположенный в исключительном месте, этот объект предлагает отличное удобство доступа ко всем основным направлениям. Почувствуйте идеальное сочетание уединения и удобной логистики, эти факторы делают его отличным выбором для тех, кто ценит комфорт и связь с окружающим миром. Наслаждайтесь образом жизни, где развитая инфраструктура, чистейшие пляжи, гольф-поля мирового уровня, международные школы и оживленные торговые районы находятся всего в нескольких минутах от вас.

## Ближайшие достопримечательности и удобства

- Boat Avenue — 5.2 km, 10 min drive
- Layan Beach — 6.5 km, 13 min drive
- Xana Beach Club — 8.1 km, 17 min drive
- Laguna Golf Club — 7.7 km, 15 min drive
- International Airport — 13 km, 30 min drive
- Blue Canyon Golf Club — 15 km, 20 min drive
- British International School — 15 km, 30 min drive
- HeadStart International School — 7.1 km, 17 min drive
- UWC Thailand International School — 6.2 km, 16 min drive

# Apella Estate Прайс-лист

№	Тип объекта	Кол-во спален/ванных	Размер участка (кв. м)	Застроенная площадь (кв. м)	Внутреннее пространство (кв. м)	Внешнее пространство (кв. м)	Бассейн (кв. м)	Размер бассейна	Пакет мебели	Запрашиваемая цена
1	Villa A1	4/4	466	537	358	179	44	4x11	1.645 mln THB	37.5 mln THB
2	Villa A2	4/4	476.4	537	358	179	44	4x11	1.645 mln THB	37.5 mln THB
3	Villa A3	4/4	473.2	537	358	179	44	4x11	1.645 mln THB	37.5 mln THB
4	Villa A4	4/4	517.2	537	358	179	44	4x11	1.645 mln THB	38.5 mln THB
5	Villa B1	4/4	710.4	537	358	179	44	4x11	1.645 mln THB	42 mln THB
6	Villa B2	4/4	703.2	537	358	179	44	4x11	1.645 mln THB	42 mln THB

# Структура платежей

Описание	Сумма платежа
Бронирование	200 000 бат (невозвращаемый депозит)
Подписание договора купли-продажи (SPA) (в течение 30 дней)	30% от стоимости покупки (включая депозит за бронирование)
Завершение свайных работ, фундамента и балок	20%
Завершение первого этажа и конструкции бассейна	10%
Завершение крыши и 50% кирпичной кладки	10%
Завершение 100% кирпичной кладки, стен и потолков	10%
Завершение укладки напольной плитки, плитки бассейна, установка дверей и 50% окон	10%
Окончательная отделка и передача объекта	10%



## APELLA

